

СОГЛАСОВАНО:

Распоряжением комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 2303/р-КМЧ

«23» мая 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета
по образованию администрации
городского округа «Город
Калининград»



Т.М. Петухова

«05» мая 2017 г.

ДОГОВОР

на право безвозмездного пользования нежилым фондом
(нежилым помещением, зданием, строением), находящимся
в муниципальной собственности г. Калининграда
и закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

г. Калининград

«05» мая 2017 г.

1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда основная общеобразовательная школа № 15, в лице директора Петрова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «Московский», в лице директора Козынченко Людмилы Кузьминичны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны по согласованию с комитетом по образованию администрации городского округа «Город Калининград», все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилой объект (помещения) общей площадью 190,2 кв. м (именуемые далее Объект-1), расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, 163, 1-й этаж, под учебную деятельность Ссудополучателя в соответствии с Расписанием.
- 2.2. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилой объект (помещения) общей площадью 208 кв. м (именуемые далее Объект-2), расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея смелых, 118, 4-й этаж, под учебную деятельность Ссудополучателя в соответствии с Расписанием.
- 2.3. Объект-1 включает следующие нежилые помещения согласно техническому (кадастровому) паспорту КФ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Калининградское отделение инв. № 6456 по состоянию на 30.11.2009 года:
№5 раздевалка-11,4 кв.м., №6 душевая- 1,3 кв.м., №7 туалет-1,4 кв.м., №8 спортивный зал-176,1 кв.м..
- 2.4. Объект-2 включает следующие нежилые помещения согласно техническому (кадастровому) паспорту КФ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Калининградское отделение инв. № 6448 по состоянию на 28.07.2016 года:
№9 спортивный зал-184,0 кв.м., №10 вспомогательное-8,3 кв.м., №11 коридор-8,2 кв.м., №12 раздевалка-3,7 кв.м..

2.5. Расписание Ссудополучателя (Приложение №1) является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Действие настоящего Договора вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует неопределенный срок.

3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование согласно условиям пункта 2.1 производится по акту приема-передачи между сторонами по договору.

4.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

5.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом.

5.2. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.

5.3. Ссудодатель обязан:

5.3.1. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта Ссудополучателем.

5.3.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

5.3.3. Оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные платежи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

6.1. Ссудополучатель обязан:

6.1.1. Использовать Объект в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1 Договора, не связанных с извлечением дохода.

6.1.2. Содержать Объект в полной исправности и хорошем санитарном состоянии.

6.1.3. Выполнять требования и инструкции Госпожнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счет все выявленные нарушения в ходе проверок вышеуказанными организациями, непосредственно относящихся к его деятельности.

6.1.4. Предоставить Ссудодателю дубликаты полного комплекта ключей от всех помещений, в случае замены замков предоставить дубликаты ключей в день замены ключей.

6.1.5. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта (перепланировок, надстроек, пристроек и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции объекта производятся Ссудополучателем за свой счёт.

6.1.6. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта, и сдать его Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его по акту в соответствии с Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.

6.1.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта.

6.1.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния Объекта.

6.2. Ссудополучатель имеет право осуществлять улучшения Объекта с учетом условий пункта 6.1.5. без возмещения понесенных им затрат.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в порядке, определенном п. 3.2. настоящего Договора, а Объект возврату Ссудодателю в случае нарушения Ссудополучателем условий по профилю использования Объекта, предусмотренных пунктом 2.1., а также в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским Законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключен в четырех экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя, третий - в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», четвертый - в комитете по образованию администрации городского округа «Город Калининград»

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

МАОУ ООШ № 15

ИНН 3907011497

ОГРН 1023901650310

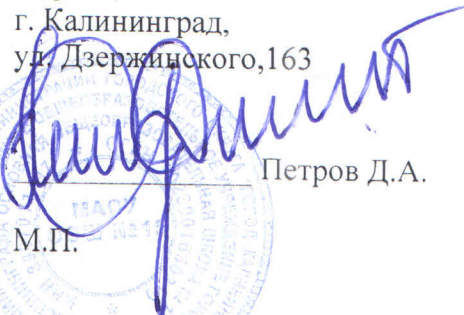
Р/с 407018108274810000081

Отделение Калининград

Адрес:

г. Калининград,

ул. Дзержинского, 163


Петров Д.А.
М.П.

Ссудополучатель:

МАУДО ДЮЦ «Московский»

ИНН 3907044829

ОГРН 1023901653082

Р/с 4020481070000000002

л/с 2800201

Адрес:

г. Калининград,

ул. К.Назаровой, 59


Козынченко Л.К.
М.П.

АКТ № 1
Приема-передачи помещения (й)

г. Калининград

«05» мая 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Ссудодателя директор Петров Д.А. и со стороны Ссудополучателя директор Козынченко Л.К., составили настоящий акт в том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования от «05» мая 2017 г. Ссудодатель передал в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование:

- Объект-1 общей площадью 190,2 кв.м, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, 163, 1-й этаж, включающий помещения: №5 раздевалка-11,4кв.м., №6 душевая- 1,3кв.м., №7 туалет-1,4кв.м., №8 спортивный зал-176,1кв.м..
- Объект-2 общей площадью 208 кв. м, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея смелых, 118, 4-й этаж, включающий помещения: №9 спортивный зал-184,0кв.м., №10 вспомогательное-8,3кв.м., №11 коридор-8,2кв.м., №12 раздевалка-3,7кв.м..

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в хорошем состоянии.

Сдаваемые в безвозмездное пользование помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения.

Помещения оборудованы мебелью, системами пожарной и охранной сигнализации.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от «05» мая 2017 г.

Ссудодатель:

МАОУ ООШ № 15
ИНН 3907011497
ОГРН 1023901650310
Р/с 40701810827481000081
Отделение Калининград
Адрес:
г. Калининград,
ул. Дзержинского, 163

М.П.

Петров Д.А.

Ссудополучатель:

МАУДО ДЮЦ «Московский»
ИНН 3907044829
ОГРН 1023901653082
Р/с 4020481070000000002
л/с 2800201
Адрес:
г. Калининград,
ул. К.Назаровой, 59

М.П.

Козынченко Л.К.