

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

А.Н.Зуев

2009 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета
по образованию администрации
городского округа «Город
Калининград»

А.Н.Силанов

2009 г.

ДОГОВОР

на право безвозмездного пользования нежилым фондом (нежилым помещением,
зданием, строением), находящимся в муниципальной собственности г. Калининграда
и закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

г. Калининград

«10» января 2009 г.

1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12, в лице директора Лопатина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеский центр «Московский», в лице директора Козыничко Людмилы Кузьминичны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Пользователь», по согласованию с комитетом по образованию администрации городского округа «Город Калининград», в лице председателя СИЛАНОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА, и комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», как собственника и балансосодержателя, в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград», председателя ЗУЕВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА, действующего на основании Положения о комитете (именуемый далее Собственник), все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Судодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Пользователь принимает в безвозмездное временное пользование нежилой объект (помещения) общей площадью 108,8 кв. м, (именуемые далее Объект), расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 115, под учебную деятельность Пользователя в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2. Объект включает следующие нежилые помещения согласно техническому (кадастровому) паспорту КФ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ инв. № 4585 по состоянию на 14.08.2008г.

- литеры на 1-м этаже – пом. № 4 (малый спортивный зал), 54,3 кв. м,

- литеры на 2-м этаже – пом. № 2, 54,5 кв. м.

2.3. Объект передается на время проведения занятий, согласно расписанию Пользователя, согласованного со Судодателем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Действие настоящего Договора устанавливается на срок 3 года.

3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование согласно условиям пункта 2.1 производится по акту приема-передачи между сторонами по договору.

4.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

5.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом.

5.2. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.

5.3. Ссудодатель обязан:

5.3.1. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта Пользователем.

5.3.2. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

6.1. Пользователь обязан:

6.1.1. Использовать Объект в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1 Договора.

6.1.2. Содержать Объект в полной исправности и хорошем санитарном состоянии.

6.1.3. Выполнять требования и инструкции Госпожарнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счет все выявленные нарушения в ходе проверок вышеуказанными организациями, непосредственно относящихся к его деятельности.

6.1.4. Предоставить Ссудодателю дубликаты полного комплекта ключей от всех помещений, в случае замены замков предоставить дубликаты ключей в день замены ключей.

6.1.5. Своевременно производить за свой счет плановый текущий ремонт Объекта.

6.1.6. Принимать долевое участие в планово-капитальном ремонте здания, строения, проводимом Ссудодателем.

6.1.7. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта (перепланировок, надстроек, пристроек и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции объекта производятся Пользователем за свой счёт.

6.1.8. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта, и сдать его Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его по акту в соответствии с Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.

6.1.9. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта.

6.1.10. Пользователь должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Пользователем ухудшения состояния Объекта.

6.2. Пользователь имеет право осуществлять улучшения Объекта с учетом условий пункта 6.1.7. без возмещения понесенных им затрат.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в порядке, определенном п. 3.2. настоящего Договора, а Объект возврату Ссудодателю в случае нарушения Пользователем условий по профилю использования Объекта, предусмотренных пунктом 2.1., а также в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским законодательством РФ,

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключен в четырех экземплярах, один хранится у Пользователя, второй - у Ссудодателя, третий - в комитете муниципального имущества, четвертый - в комитете по образованию администрации городского округа «Город Калининград»

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

Пользователь:

МОУ СОШ № 12
ИНН 3907011842
ОГРН 1023901646009
Р/с 40204810700000000002
л/с 2800043
Адрес:

г. Калининград, ул. Б.Хмельницкого, 115

МОУ ДОД ДЮЦ «Московский»
ИНН 3907044829
ОГРН 1023901653082
Р/с 40204810700000000002
л/с 2800201
Адрес:

г. Калининград, ул. К.Назаровой, 59

Лопатин А.В.

Козыченко Л.К.

М.П.



И.О. председателя комитета по
образованию администрации
городского округа «Город
Калининград»

Т.О. Орлова
«___» _____ 2011 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К договору на право безвозмездного пользования нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, строением), находящимся в муниципальной собственности г.Калининграда и закрепленным за учреждением на праве оперативного управления от «10» декабря 2009г.

г. Калининград

«14» октября 2011 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа № 12 в лице директора Лопатина А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеский центр «Московский», в лице Директора Козыченко Л.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- по всему тексту договора, акта приема-сдачи слова «муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12» заменить на «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа № 12».

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий для комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», четвертый для комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград», вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует неопределенный срок.

Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:

МАОУ СОШ № 12
ИНН 3907011842 / КПП 390601001
ОГРН 1023901646009
р/с 40703810420234000058 в Отделении №
8626 Сбербанка России г. Калининград
к/с 30101810100000000634
БИК 042748634
Адрес: г.Калининград, ул. Б.
Хмельницкого, д. 115
Директор Лопатин А.В.
М.П.

Ссудополучатель:

МОУ ДОД ДЮЦ «Московский»
ИНН 3907044829
ОГРН 1023901653082
Л/с № 2800201
Комитет экономики, финансов и контроля
администрации городского округа «Город
Калининград»
Адрес: г.Калининград, ул. К.Назаровой, 59
Директор Козыченко Л.К.
М.П.