

СОГЛАСОВАНО:

Распоряжением комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
администрации городского округа

«Город Калининград» № 40-2653/Р

«25» ноября 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя комитета
по образованию администрации
городского округа «Город
Калининград»



Т.О. Орлова

2011 г.

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, строением), находящимся в муниципальной собственности г. Калининграда и закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

г. Калининград

«11» 09 2011 г.

1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5, в лице директора Чуевой Зинаиды Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеский центр «Московский», в лице директора Козыниченко Людмилы Кузьминичны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, по согласованию с комитетом по образованию администрации городского округа «Город Калининград», все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилой объект (помещения) общей площадью 201,3 кв. м. (именуемые далее Объект), расположенные по адресу: г. Калининград, ул. 3.Космодемьянской, 26 под учебную деятельность Ссудополучателя в течение всего срока действия настоящего договора

2.2. Объект включает следующие нежилые помещения согласно техническому (кадастровому) паспорту КФ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ инв. № 18450 по состоянию на «04» декабря 2007г - литеры в цокольном этаже каб. № 15 - 53,4 кв.м;
- литеры на 1-м этаже каб. № 12 - 38,3 кв.м, каб. № 13 - 54,9 кв.м;
- литеры на 2 этаже - каб. № 17 - 54,7 кв.м.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Действие настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.
3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование согласно условиям пункта 2.1 производится по акту приема-передачи между сторонами по договору.
4.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

- 5.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом.
- 5.2. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.
- 5.3. Ссудодатель обязан:
 - 5.3.1. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта Ссудополучателем.
 - 5.3.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

- 6.1. Ссудополучатель обязан:
 - 6.1.1. Использовать Объект в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1 Договора.
 - 6.1.2. Содержать Объект в полной исправности и хорошем санитарном состоянии.
 - 6.1.3. Выполнять требования и инструкции Госпожарнадзора, Роспотребнадзора и устранивать за свой счет все выявленные нарушения в ходе проверок вышеуказанными организациями, непосредственно относящихся к его деятельности.
 - 6.1.4. Предоставить Ссудодателю дубликаты полного комплекта ключей от всех помещений, в случае замены замков предоставлять дубликаты ключей в день замены ключей.
 - 6.1.5. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта (перепланировок, надстроек, пристроек и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции объекта производится Ссудополучателем за свой счёт.
 - 6.1.6. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта, и сдать его Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его по акту в соответствии с Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.
 - 6.1.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта.
 - 6.1.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния Объекта.
- 6.2. Ссудополучатель имеет право осуществлять улучшения Объекта с учетом условий пункта 6.1.7. без возмещения понесенных им затрат.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- Договор изменяется и расторгается:
- 7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.
 - 7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в порядке, определенном п. 3.2. настоящего Договора, а Объект возврату Ссудодателю в случае нарушения Ссудополучателем условий по профилю использования Объекта, предусмотренных пунктом 2.1., а также в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским законодательством РФ.

8.ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключен в четырех экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя, третий - в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», четвертый - в комитете по образованию администрации городского округа «Город Калининград»

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

МОУ СОШ № 5
ИНН 3907013261
ОГРН 102393901652037
Р/с 401018100000000010002
а/с 4800036

Адрес:

г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, 26


Чуева З.А.

М.П.

Ссудополучатель:

МОУ ДОД ДЮЦ «Московский»
ИНН 3907044829
ОГРН 1023901653082
Р/с 4020481070000000002
а/с 2800201

Адрес:

г. Калининград, ул. К.Назаровой, 59


Козыниченко Л.К.

М.П.